

Maison - 115 m²
LA CHAPELLE NEUVE

HAI
Prix : 302 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 289 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En campagne hameau isolé, sur près de 2 hectares, sans vis-à-vis. Au bout d'une impasse, ancien corps de ferme constitué de plusieurs bâtiments dont deux maisons habitables et une à finir de rénover, une crèche en pierre et une longère en ruine à restaurer. 1- Maison de maître. Superficie de 115 m². Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle de bain. Premier étage deux chambres dont une avec grande cheminée, palier, salle de bain. Deuxième étage deux chambres, salle d'eau, toilettes. La maison est épaulée par une petite dépendance en pierres et une longère 10 * 6 m en ruine pouvant être rénovée. 2- Sur le même alignement une ancienne crèche (cadastrée maison) en pierres, environ 50 m², toiture en bac acier neuve. 3- Longère d'environ 85 m² en pierres sous ardoises (habitable en l'état) dominant une cour. Rez-de-chaussée grande pièce de vie et cuisine, deux grandes cheminées. A l'étage deux chambres, palier, salle de bain et toilettes indépendantes. 4- Maison en pierres sous ardoises à finir de rénover pouvant attendre une superficie d'environ 140 m². Toiture (isolée R > 5.5), charpente traditionnelle en douglas, ardoises rustiques, poutres en chêne massif 200*200. Trois grandes lucarnes capucines. La propriété repose sur une superficie d'environ 1.9 ha comprenant prairies et zones boisés, deux ruisseaux, une mare, une source (pouvant alimenter la maison). A 10 minutes de Callac et Guerlesquin, et 30 minutes de Morlaix et de la mer.

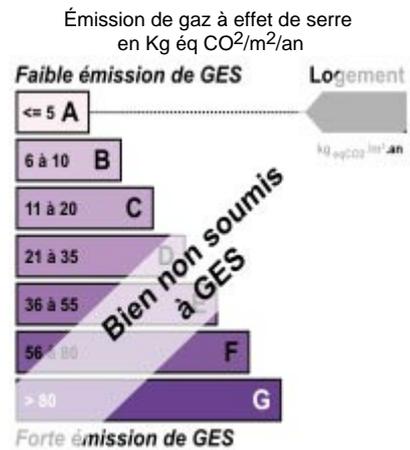
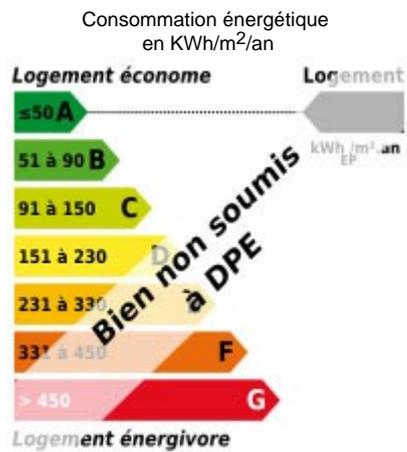
LE BIEN EN DETAIL

Référence : MJ79294
Ville : LA CHAPELLE NEUVE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 302 000 €
Surface : 115 m²

Nbr de pièces : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





A LA LUCARNE

34 rue du docteur Didier Bernard
79300 - Bressuire
Tél. 07 69 74 84 30