HAI

# Maison - 125 m²

SAINT-MICHEL-MONT-MERCURE

Prix : 139 360 € *
Prix Honoraire Exclus : 130 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

## **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison de 125m2 avec un terrain de 868 m2 arboré et clos situé entre St Michel Mont Mercure et les Herbiers. cette propriété comprend une entrée, salle a manger et séjour avec cheminée et insert double face ouvert, une cuisine et arrière-cuisine, 1 chambre au rdc, salle d'eau avec douche et baignoire, un garage. à l'étage 2 chambres et un palier. www.immobilier-nouvelle-aquitaine.fr

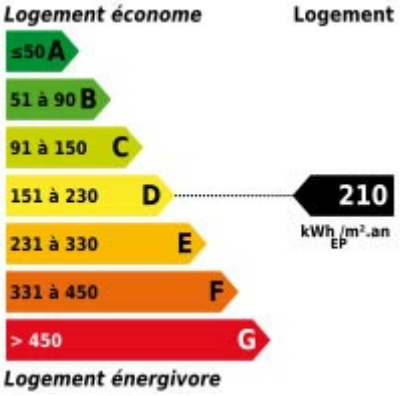
# LE BIEN **EN DETAIL**

**Référence :** MJ80239
**Ville :** Saint-Michel-Mont-Mercure
**Transaction :** Vente
**Type de bien :** Maison
**Prix honoraires :** 139 360 €
**Surface :** 125 $m^2$
**Surface terrain :** 868 $m^2$

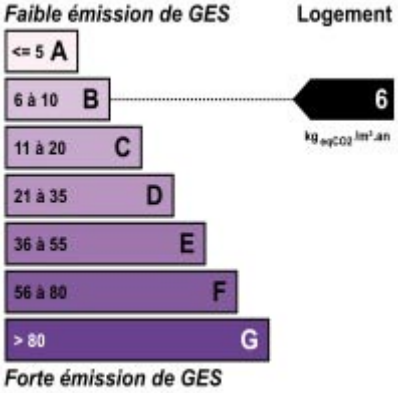
**Nbr de pièces :** 6
**Nbr de chambres :** 3
**Nbr de terrasse :** 1
**Cuisine :** Coin cuisine équipée
**Chauffage :** Electrique

# DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/$m^2$/an




Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq $CO^2$/$m^2$/an




# LE BIEN **EN PHOTOS**

A LA LUCARNE

34 rue du docteur Didier Bernard
79300 - Bressuire
Tél. 07 69 74 84 30