

Maison - 193 m<sup>2</sup>  
POUZAUGES

HAI  
Prix : 328 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 310 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE Maison de 193 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 2443 m<sup>2</sup> avec garage et dépendance. cette maison comprend au rdc entrée, cuisine, salon, douche, toilette, buanderie et cave. A l'étage 3 chambres. 2 studios indépendants pour location.  
[www.immobilier-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.immobilier-nouvelle-aquitaine.fr)

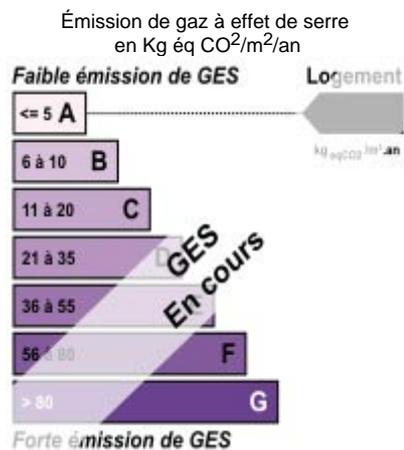
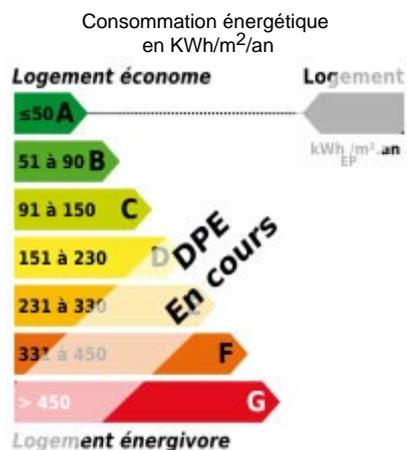
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : MJ80709  
Ville : POUZAUGES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 328 000 €  
Surface : 193 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2443 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 3  
Cuisine : Américaine équipée



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





  
A LA LUCARNE

34 rue du docteur Didier Bernard  
79300 - Bressuire  
Tél. 07 69 74 84 30